

# 中国城中村改造行业发展趋势研究与投资前景分析报告（2024-2031年）

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国城中村改造行业发展趋势研究与投资前景分析报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202411/734766.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

城中村改造是指根据地区社会经济发展计划和城市总体规划，按照城市化要求，对城中村进行综合改造的行为。

我国城中村改造行业相关政策

为推动城中村的改造，我国发布了多项行业政策，如2024年7月国务院发布的《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》提出中央财政城镇保障性安居工程补助资金对符合条件的保障性住房、城中村改造项目予以积极支持。地方政府专项债券支持符合条件的保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造项目。采取特许经营模式，规范实施政府和社会资本合作新机制。有效发挥城中村改造专项借款作用。

2023-2024年我国城中村改造行业部分相关政策情况	发布时间	发布部门	政策名称	主要内容
2023年7月	国务院办公厅		关于恢复和扩大消费的措施	在超大特大城市积极稳步推进城中村改造。
	2023年12月	工业和信息化部等十一部门	关于开展“信号升格”专项行动的通知	持续推进居住小区、城中村、城乡结合部等移动网络信号覆盖和基于光纤到房间（FTTR）的室内Wi-Fi覆盖，重点覆盖活动中心、生活超市、地下停车场、电梯等关键点位，新建住宅小区关键点位基本实现移动网络全覆盖，支撑智慧家庭、智慧社区等应用。
	2024年1月	中国人民银行、国家金融监督管理总局	关于金融支持住房租赁市场发展的意见	住房租赁企业依法合规改造工业厂房、商业办公用房、城中村等形成的非自有产权租赁住房，住房租赁经营性贷款的期限最长不超过5年，贷款额度原则上不超过贷款期限内应收租金总额的70%。
	2024年2月	国家发展改革委、国家能源局	关于新形势下配电网高质量发展的指导意见	加快推进城镇老旧小区、城中村配电设施升级改造，严格落实城镇居民用电“一户一表”、新建居住区充电基础设施、防洪防涝等要求，有序推进高层小区一级负荷双重电源改造。
	2024年3月	住房城乡建设部等5部门	关于加强城市生活污水管网建设和运行维护的通知	老旧城区、城中村和城乡结合部可因地制宜采用集中纳管与分散收集处理等方式处理生活污水。
	2024年5月	国家发展改革委、国家数据局、财政部、自然资源部	关于深化智慧城市发展推进城市全域数字化转型的指导意见	加强数字化赋能保障性住房、城中村改造建设。
	2024年7月	国务院	深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划	中央财政城镇保障性安居工程补助资金对符合条件的保障性住房、城中村改造项目予以积极支持。地方政府专项债券支持符合条件的保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造项目。采取特许经营模式，规范实施政府和社会资本合作新机制。有效发挥城中村改造专项借款作用。
	2024年8月	中国人民银行、金融监管总局等部门	关于开展学习运用“千万工程”经验加强金融支持乡村全面振兴专项行动的通知	结合新一轮农业转移人口市民化行动，加大对保障性住房建设、城中村改造的金融保障，积极满足农村转移人口就业、住房、创业、教育、医疗、养老等金融需求。
	2024年8月	自然资源部		

关于保护和永续利用自然资源扎实推进美丽中国建设的实施意见 实施国土空间规划和用地政策指引，积极服务城中村改造、“平急两用”公共基础设施建设、保障性住房建设等。

2024年11月 住房城乡建设部、财政部 部署各地进一步做好城中村改造工作 扩大城中村改造政策支持范围。通知明确，地级城市资金能平衡、征收补偿方案成熟的项目，均可纳入政策支持范围。按照通知要求，城中村改造政策支持范围从最初的35个超大特大城市和城区常住人口300万以上的大城市，进一步扩大到了近300个地级及以上城市。这些城市符合条件的城中村改造项目均可以获得政策支持：纳入地方政府专项债券支持范围，开发性、政策性金融机构提供城中村改造专项借款，适用有关税费优惠政策，鼓励商业银行按照市场化、法治化原则提供城中村改造贷款等，确保项目顺利推进。

资料来源：观研天下整理

### 部分省市城中村改造行业相关政策

为了响应国家号召，各省市积极推动城中村改造行业的发展，比如2024年5月江苏省发布的《关于支持城市更新行动的若干政策措施》提出对符合条件的保障性住房建设、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设项目，支持纳入地方政府专项债券申报范围。

2023-2024年部分省市城中村改造行业相关政策情况	发布时间	省市	政策名称	主要内容
	2023年1月			河南省

河南省城市燃气供水排水供热管道老化更新改造实施方案（2023—2025年）

因城市建设、道路提升改造、旧城（含城中村）改造等需改造市政管道的，一并谋划实施。

2023年3月	山西省	美丽山西建设规划纲要（2023-2035年）	强化城中村、城乡接合部环境治理，加快污水处理设施建设，开展污水处理提质增效行动，完善生活垃圾分类收集转运处置体系。
---------	-----	------------------------	---

2023年4月	广西壮族自治区	关于加强基层消防力量建设的实施意见	县、乡两级要统筹做好老旧小区、城中村、城乡结合部、背街小巷等场所的消防安全综合治理工作，推进特色小镇、小微企业、易地搬迁安置点等区域的公共消防设施、消防救援队站等建设和维护管理。
2023年7月	宁夏回族自治区	扩大有效投资百日攻坚工作方案	以城市更新为发力点，围绕危旧房屋、老旧小区、城中村、低效或者闲置用地、老旧街区、历史文化街区，接续谋划储备一批老旧小区改造、棚户区改造、城市集中供热、“四类管网”更新改造、城市排水防涝工程、海绵城市建设、应急能力提升工程等城市更新项目，有序推进实施。

2023年8月	广东省	广东省扩大内需战略实施方案	加快推进广州、深圳、佛山、东莞市位于中心城区及位于重要功能平台、重点发展区域的城中村实施改造，探索城中村改造与扩大保障性租赁住房供给相结合的模式，拓宽保障性租赁住房筹集渠道。
---------	-----	---------------	---

2023年8月	湖南省	湖南省恢复和扩大消费的若干政策措施	推进老旧小区改造、城中村改造、农村危房改造和“平急两用”公共基础设施建设，有效清除安全隐患。
---------	-----	-------------------	--

2023年9月	河北省	河北省促进民间投资高质量发展的若干措施	
---------	-----	---------------------	--

支持民间资本参与保障性住房建设和供给，积极推动城中村改造，盘活改造各类闲置房产。

2023年9月	河北省	关于实施城市更新行动的指导意见	有序推进城镇老旧小区和城中村改造
---------	-----	-----------------	------------------

。更新改造城镇老旧小区燃气等管道管线，整治楼栋内人行走道、排风通风设施等，支持有条件的加装电梯；整治小区及周边环境，完善小区配套设施；同步建立物业管理或小区自主管理机制，共同维护改造成果。指导石家庄市、雄安新区用足用好国家支持政策，采取多种方式推进城中村改造，改善居住条件。2023年9月 吉林省 关于促进消费的若干措施 各地可采取购买、货币化安置、发放房票等方式，收购库存商品住房用于人才公寓、公租房、城中村改造和城市棚户区改造安置房等，加大保障性租赁住房供给力度，着力解决新市民、青年人等群体的住房问题。2023年9月 青海省 关于加强基层消防监管能力建设的指导意见 县、乡两级统筹做好城中村、城乡结合部、老旧小区、“九小”场所、生产经营租住自建房等场所消防安全治理工作,推进特色小镇、易地搬迁安置点等区域公共消防设施建设和维护管理。2023年9月 云南省 关于恢复和扩大消费的若干措施 积极稳步推进城中村改造。继续实施农村危房改造，鼓励同步开展农房节能改造和品质提升，改善农村居民居住条件。2024年1月 云南省 云南省消防安全治理能力提升三年行动计划（2024—2026年） 整治重点领域消防安全风险。各级政府要定期组织开展城市火灾风险评估，集中治理“城中村”、老旧商住混合体、经营性自建房连片区域、“九小场所”等系统性火灾风险。2023年1月 上海市 上海市提信心扩需求稳增长促发展行动方案 落实“两旧一村”改造实施意见和支持政策，优先将零星旧改、小梁薄板房屋改造以及中心城区周边和五个新城等区域的“城中村”纳入改造计划，2023年完成中心城区零星旧改12万平方米，实施旧住房成套改造28万平方米，启动“城中村”改造项目10个。2024年2月 上海市 本市系统化全域推进海绵城市建设的实施意见 城市更新行动、老旧小区改造、城中村改造、雨污混接改造和雨污分流等工作中应落实海绵城市建设要求，统筹解决积水内涝，源头提高地块内部雨水排水标准，实现人居环境提升。2024年2月 安徽省 安徽省有效投资专项行动方案（2024） 加快解决新市民、青年人、农民工住房问题，发展保障性租赁住房7万套，建设配售型保障性住房3000套，开工建设城中村改造安置房2.6万套，实施“平急两用”公共基础设施项目50个左右。2024年4月 广东省 广东省推动大规模设备更新和消费品以旧换新的实施方案 加快推进城镇老旧小区、城中村配电设施升级改造。2024年1月 江苏省 关于加强经营性自建房安全管理的实施意见 各地要积极探索符合地方实际的整治措施，结合城市更新、低效用地再开发、棚户区改造、城中村改造、农村住房条件改善等工作，因地制宜采取分类处置措施，及时消除安全隐患。2024年5月 江苏省 关于支持城市更新行动的若干政策措施 对符合条件的保障性住房建设、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设项目，支持纳入地方政府专项债券申报范围。

资料来源：观研天下整理（XD）

注：上述信息仅供参考，图表均为样式展示，具体数据、坐标轴与数据标签详见报告正文。个别图表由于行业特性可能会有出入，具体内容请联系客服确认，以报告正文为准。更多图表和内容详见报告正文。

观研报告网发布的《中国城中村改造行业发展趋势研究与投资前景分析报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。

本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。

本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

## 【目录大纲】

### 第一章 2019-2023年中国城中村改造行业发展概述

#### 第一节 城中村改造行业发展情况概述

##### 一、城中村改造行业相关定义

##### 二、城中村改造特点分析

##### 三、城中村改造行业基本情况介绍

##### 四、城中村改造行业经营模式

##### 1、生产模式

##### 2、采购模式

##### 3、销售/服务模式

##### 五、城中村改造行业需求主体分析

#### 第二节 中国城中村改造行业生命周期分析

##### 一、城中村改造行业生命周期理论概述

##### 二、城中村改造行业所属的生命周期分析

#### 第三节 城中村改造行业经济指标分析

##### 一、城中村改造行业的赢利性分析

##### 二、城中村改造行业的经济周期分析

##### 三、城中村改造行业附加值的提升空间分析

## 第二章 2019-2023年全球城中村改造行业市场发展现状分析

### 第一节全球城中村改造行业发展历程回顾

### 第二节全球城中村改造行业市场规模与区域分布情况

### 第三节亚洲城中村改造行业地区市场分析

#### 一、亚洲城中村改造行业市场现状分析

#### 二、亚洲城中村改造行业市场规模与市场需求分析

#### 三、亚洲城中村改造行业市场前景分析

### 第四节北美城中村改造行业地区市场分析

#### 一、北美城中村改造行业市场现状分析

#### 二、北美城中村改造行业市场规模与市场需求分析

#### 三、北美城中村改造行业市场前景分析

### 第五节欧洲城中村改造行业地区市场分析

#### 一、欧洲城中村改造行业市场现状分析

#### 二、欧洲城中村改造行业市场规模与市场需求分析

#### 三、欧洲城中村改造行业市场前景分析

### 第六节 2024-2031年世界城中村改造行业分布走势预测

### 第七节 2024-2031年全球城中村改造行业市场规模预测

## 第三章 中国城中村改造行业产业发展环境分析

### 第一节我国宏观经济环境分析

### 第二节我国宏观经济环境对城中村改造行业的影响分析

### 第三节中国城中村改造行业政策环境分析

#### 一、行业监管体制现状

#### 二、行业主要政策法规

#### 三、主要行业标准

### 第四节政策环境对城中村改造行业的影响分析

### 第五节中国城中村改造行业产业社会环境分析

## 第四章 中国城中村改造行业运行情况

### 第一节中国城中村改造行业发展状况情况介绍

#### 一、行业发展历程回顾

#### 二、行业创新情况分析

#### 三、行业发展特点分析

### 第二节中国城中村改造行业市场规模分析

#### 一、影响中国城中村改造行业市场规模的因素

- 二、中国城中村改造行业市场规模
- 三、中国城中村改造行业市场规模解析
- 第三节中国城中村改造行业供应情况分析
  - 一、中国城中村改造行业供应规模
  - 二、中国城中村改造行业供应特点
- 第四节中国城中村改造行业需求情况分析
  - 一、中国城中村改造行业需求规模
  - 二、中国城中村改造行业需求特点
- 第五节中国城中村改造行业供需平衡分析

## 第五章 中国城中村改造行业产业链和细分市场分析

- 第一节中国城中村改造行业产业链综述
  - 一、产业链模型原理介绍
  - 二、产业链运行机制
  - 三、城中村改造行业产业链图解
- 第二节中国城中村改造行业产业链环节分析
  - 一、上游产业发展现状
  - 二、上游产业对城中村改造行业的影响分析
  - 三、下游产业发展现状
  - 四、下游产业对城中村改造行业的影响分析
- 第三节我国城中村改造行业细分市场分析
  - 一、细分市场一
  - 二、细分市场二

## 第六章 2019-2023年中国城中村改造行业市场竞争分析

- 第一节中国城中村改造行业竞争现状分析
  - 一、中国城中村改造行业竞争格局分析
  - 二、中国城中村改造行业主要品牌分析
- 第二节中国城中村改造行业集中度分析
  - 一、中国城中村改造行业市场集中度影响因素分析
  - 二、中国城中村改造行业市场集中度分析
- 第三节中国城中村改造行业竞争特征分析
  - 一、企业区域分布特征
  - 二、企业规模分布特征
  - 三、企业所有制分布特征

## 第七章 2019-2023年中国城中村改造行业模型分析

### 第一节中国城中村改造行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、波特五力模型原理
- 二、供应商议价能力
- 三、购买者议价能力
- 四、新进入者威胁
- 五、替代品威胁
- 六、同业竞争程度
- 七、波特五力模型分析结论

### 第二节中国城中村改造行业SWOT分析

- 一、SOWT模型概述
- 二、行业优势分析
- 三、行业劣势
- 四、行业机会
- 五、行业威胁
- 六、中国城中村改造行业SWOT分析结论

### 第三节中国城中村改造行业竞争环境分析（PEST）

- 一、PEST模型概述
- 二、政策因素
- 三、经济因素
- 四、社会因素
- 五、技术因素
- 六、PEST模型分析结论

## 第八章 2019-2023年中国城中村改造行业需求特点与动态分析

### 第一节中国城中村改造行业市场动态情况

### 第二节中国城中村改造行业消费市场特点分析

- 一、需求偏好
- 二、价格偏好
- 三、品牌偏好
- 四、其他偏好

### 第三节城中村改造行业成本结构分析

### 第四节城中村改造行业价格影响因素分析

- 一、供需因素

## 二、成本因素

## 三、其他因素

### 第五节中国城中村改造行业价格现状分析

### 第六节中国城中村改造行业平均价格走势预测

#### 一、中国城中村改造行业平均价格趋势分析

#### 二、中国城中村改造行业平均价格变动的影响因素

## 第九章 中国城中村改造行业所属行业运行数据监测

### 第一节中国城中村改造行业所属行业总体规模分析

#### 一、企业数量结构分析

#### 二、行业资产规模分析

### 第二节中国城中村改造行业所属行业产销与费用分析

#### 一、流动资产

#### 二、销售收入分析

#### 三、负债分析

#### 四、利润规模分析

#### 五、产值分析

### 第三节中国城中村改造行业所属行业财务指标分析

#### 一、行业盈利能力分析

#### 二、行业偿债能力分析

#### 三、行业营运能力分析

#### 四、行业发展能力分析

## 第十章 2019-2023年中国城中村改造行业区域市场现状分析

### 第一节中国城中村改造行业区域市场规模分析

#### 一、影响城中村改造行业区域市场分布的因素

#### 二、中国城中村改造行业区域市场分布

### 第二节中国华东地区城中村改造行业市场分析

#### 一、华东地区概述

#### 二、华东地区经济环境分析

#### 三、华东地区城中村改造行业市场分析

##### (1) 华东地区城中村改造行业市场规模

##### (2) 华东地区城中村改造行业市场现状

##### (3) 华东地区城中村改造行业市场规模预测

### 第三节华中地区市场分析

## 一、华中地区概述

### 二、华中地区经济环境分析

### 三、华中地区城中村改造行业市场分析

(1) 华中地区城中村改造行业市场规模

(2) 华中地区城中村改造行业市场现状

(3) 华中地区城中村改造行业市场规模预测

## 第四节华南地区市场分析

### 一、华南地区概述

### 二、华南地区经济环境分析

### 三、华南地区城中村改造行业市场分析

(1) 华南地区城中村改造行业市场规模

(2) 华南地区城中村改造行业市场现状

(3) 华南地区城中村改造行业市场规模预测

## 第五节华北地区城中村改造行业市场分析

### 一、华北地区概述

### 二、华北地区经济环境分析

### 三、华北地区城中村改造行业市场分析

(1) 华北地区城中村改造行业市场规模

(2) 华北地区城中村改造行业市场现状

(3) 华北地区城中村改造行业市场规模预测

## 第六节东北地区市场分析

### 一、东北地区概述

### 二、东北地区经济环境分析

### 三、东北地区城中村改造行业市场分析

(1) 东北地区城中村改造行业市场规模

(2) 东北地区城中村改造行业市场现状

(3) 东北地区城中村改造行业市场规模预测

## 第七节西南地区市场分析

### 一、西南地区概述

### 二、西南地区经济环境分析

### 三、西南地区城中村改造行业市场分析

(1) 西南地区城中村改造行业市场规模

(2) 西南地区城中村改造行业市场现状

(3) 西南地区城中村改造行业市场规模预测

## 第八节西北地区市场分析

- 一、西北地区概述
- 二、西北地区经济环境分析
- 三、西北地区城中村改造行业市场分析
  - (1) 西北地区城中村改造行业市场规模
  - (2) 西北地区城中村改造行业市场现状
  - (3) 西北地区城中村改造行业市场规模预测

## 第十一章 城中村改造行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
  - 1、主要经济指标情况
  - 2、企业盈利能力分析
  - 3、企业偿债能力分析
  - 4、企业运营能力分析
  - 5、企业成长能力分析
- 四、公司优势分析

### 第二节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优劣势分析

### 第三节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

### 第四节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

### 第五节企业

- 一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第七节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第八节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第九节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第十二章 2024-2031年中国城中村改造行业发展前景分析与预测

第一节中国城中村改造行业未来发展前景分析

一、城中村改造行业国内投资环境分析

二、中国城中村改造行业市场机会分析

三、中国城中村改造行业投资增速预测

第二节中国城中村改造行业未来发展趋势预测

### 第三节中国城中村改造行业规模发展预测

- 一、中国城中村改造行业市场规模预测
  - 二、中国城中村改造行业市场规模增速预测
  - 三、中国城中村改造行业产值规模预测
  - 四、中国城中村改造行业产值增速预测
  - 五、中国城中村改造行业供需情况预测
- ### 第四节中国城中村改造行业盈利走势预测

## 第十三章 2024-2031年中国城中村改造行业进入壁垒与投资风险分析

### 第一节中国城中村改造行业进入壁垒分析

- 一、城中村改造行业资金壁垒分析
- 二、城中村改造行业技术壁垒分析
- 三、城中村改造行业人才壁垒分析
- 四、城中村改造行业品牌壁垒分析
- 五、城中村改造行业其他壁垒分析

### 第二节城中村改造行业风险分析

- 一、城中村改造行业宏观环境风险
- 二、城中村改造行业技术风险
- 三、城中村改造行业竞争风险
- 四、城中村改造行业其他风险

### 第三节中国城中村改造行业存在的问题

### 第四节中国城中村改造行业解决问题的策略分析

## 第十四章 2024-2031年中国城中村改造行业研究结论及投资建议

### 第一节观研天下中国城中村改造行业研究综述

- 一、行业投资价值
- 二、行业风险评估

### 第二节中国城中村改造行业进入策略分析

- 一、行业目标客户群体
- 二、细分市场选择
- 三、区域市场的选择

### 第三节城中村改造行业营销策略分析

- 一、城中村改造行业产品策略
- 二、城中村改造行业定价策略
- 三、城中村改造行业渠道策略

四、城中村改造行业促销策略  
第四节观研天下分析师投资建议  
图表详见报告正文 . . . . .

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202411/734766.html>