

# 中国民宿行业现状深度分析与投资前景预测报告 (2024-2031年)

报告大纲

观研报告网

[www.chinabaogao.com](http://www.chinabaogao.com)

## 一、报告简介

观研报告网发布的《中国民宿行业现状深度分析与投资前景预测报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202408/723731.html>

报告价格：电子版: 8200元 纸介版：8200元 电子和纸介版: 8500

订购电话: 400-007-6266 010-86223221

电子邮箱: sale@chinabaogao.com

联系人: 客服

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、报告目录及图表目录

民宿是指利用当地民居等相关闲置资源，经营用客房不超过4层、建筑面积不超过800m<sup>2</sup>，主人参与接待，为游客提供体验当地自然、文化与生产生活方式的小型住宿设施。

民宿种类繁多，按特征和服务可分为农家乐民宿、度假型民宿、文化主题民宿、客栈式民宿、精品酒店式民宿和海岛度假民宿等。

资料来源：观研天下整理

而随着近两年我国旅游热度的增长，也带动我国民宿市场的增长。数据显示，从2020年到2023年我国民宿市场规模一直为增长趋势，到2023年我国民宿行业市场规模为300亿元，同比增长42.86%。

数据来源：观研天下整理

从企业注册量来看，2018年到2023年我国民宿注册量一直为增长趋势，尤其是2022年到2023年，随着我国旅游业的复苏，我国民宿行业新增企业注册量快速增长。根据企查查数据显示，2023年我国民宿行业新增企业注册量为9.03万家，同比增长140.30%；2024年上半年我国民宿行业已注册5.11万家民宿相关企业，同比增加24.6%。

注：统计时间截至2024年7月15日

数据来源：企查查、观研天下整理

从省市来看，截至2024年7月15日，我国民宿行业现存相关企业共有28.7万家；其中排名第一的省市为浙江省，相关企业注册量为3.53万家；其次是广东省，相关企业注册量为2.95万家；第三是四川省，相关企业注册量为1.88万家。整体来看，除浙江省和广东省之外，前十其余省市民宿行业相关企业注册量均在1万家至2万家之间。

注：统计时间截至2024年7月15日

数据来源：企查查、观研天下整理

具体来看，我国民宿行业相关品牌主要有花筑、花间堂、松赞SONGTSAM、丽呈Rezen、首旅如家Homeinn、乡伴Xband、路客LOCALS、泊心云舍、西坡和那云等。

我国民宿行业相关品牌情况

民宿品牌	成立时间	业务优势
花筑	2016年	规模优势：公司已有签约开业门店超过1700家，累计接待超过1000万人入住。
花间堂	2009年	公司已开业的项目有19个，分别位于丽江、束河、香格里拉、周庄、苏州、杭州、阆中、无锡、同里、西双版纳、浙江南浔古镇等各个旅游目的地。
松赞SONGTSAM	2000年	松赞集团旗下共有12家酒店，其中包括松赞香格里拉林卡，松赞拉萨林卡，以及10家精品山居酒店。丽呈Rezen-丽呈华廷酒店是丽呈酒店集团旗下的超高端酒店品牌，旨在

打造植根于中国本土的经典品牌，传承中华礼遇的待客之道“温玉如章”，为每位客人给予如璞玉温暖的体验，丽呈华廷酒店“太和之气，金銮华章”。首旅如家Homeinn 1999年首旅如家酒店集团旗下拥有以住宿为核心的近20个品牌系列、近40个产品。截止2023年3月底，首旅如家酒店集团在国内600余个城市运营超6000家酒店，覆盖“高端”、“中高端”、“商旅型”、“休闲度假”、“社交娱乐”、“联盟酒店”全系列的酒店业务。乡伴Xband - 乡伴文旅集团国内专业的精品乡建全程服务商，凭借强大的设计研发和专业的运营管理及资本的助推，实现设计、建设、运管一体化服务。自2017年起，连续引入中青旅红奇基金、挚信资本等基金的加入，在注入宝贵业务资本的同时，也为乡伴提供了强有力的信用背书，这一切都激励着乡伴在推动中国乡村文明化进程的道路上躬行践履。路客LOCALS 2015年 LOCALS路客精品民宿创立于2015年，在全球超过65个城市拥有20000+套精品民宿，房源覆盖广州、北京、上海、成都、重庆、杭州、武汉、厦门、西安等全国多个城市，其中一二线城市占80%。直接管理运营达到80000间特色精品民宿，接待人次超过2000万人次。泊心云舍 2015年公司主要在全国各地打造精品民宿的泊心云舍和主营民族风土特产的泊心风物两个品牌，以及其它旅游项目开发。西坡 2009年西坡选择拥有独特自然风光和历史人文价值的乡村，让民宿与自然共生，激发传统乡村的活力，为客人打造无国界的乡村度假体验。那云 2018年那云温泉度假村占地约13万平方米，建筑面积5.4万平方米，整体投资体量15亿。

资料来源：公司资料、观研天下整理（XD）

注：上述信息仅供参考，图表均为样式展示，具体数据、坐标轴与数据标签详见报告正文。个别图表由于行业特性可能会有出入，具体内容请联系客服确认，以报告正文为准。更多图表和内容详见报告正文。

观研报告网发布的《中国民宿行业现状深度分析与投资前景预测报告（2024-2031年）》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。

本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。行业报告是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。

本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。观研天下是国内知名的行业信息咨询机构，拥有资深的专家团队，多年来已经为上万家企业单位、咨询机构、金融机构、行业协会、个人投资者等提供了专业的行业分析报告，客户涵盖了华为、中国石油、

中国电信、中国建筑、惠普、迪士尼等国内外行业领先企业，并得到了客户的广泛认可。

## 【目录大纲】

### 第一章 2019-2023年中国民宿行业发展概述

#### 第一节 民宿行业发展情况概述

- 一、民宿行业相关定义
  - 二、民宿特点分析
  - 三、民宿行业基本情况介绍
  - 四、民宿行业经营模式
    - 1、生产模式
    - 2、采购模式
    - 3、销售/服务模式
  - 五、民宿行业需求主体分析
- #### 第二节 中国民宿行业生命周期分析
- 一、民宿行业生命周期理论概述
  - 二、民宿行业所属的生命周期分析
- #### 第三节 民宿行业经济指标分析
- 一、民宿行业的赢利性分析
  - 二、民宿行业的经济周期分析
  - 三、民宿行业附加值的提升空间分析

### 第二章 2019-2023年全球民宿行业市场发展现状分析

#### 第一节 全球民宿行业发展历程回顾

#### 第二节 全球民宿行业市场规模与区域分布情况

#### 第三节 亚洲民宿行业地区市场分析

- 一、亚洲民宿行业市场现状分析
- 二、亚洲民宿行业市场规模与市场需求分析
- 三、亚洲民宿行业市场前景分析

#### 第四节 北美民宿行业地区市场分析

- 一、北美民宿行业市场现状分析
- 二、北美民宿行业市场规模与市场需求分析
- 三、北美民宿行业市场前景分析

#### 第五节 欧洲民宿行业地区市场分析

- 一、欧洲民宿行业市场现状分析
- 二、欧洲民宿行业市场规模与市场需求分析

### 三、欧洲民宿行业市场前景分析

#### 第六节 2024-2031年世界民宿行业分布走势预测

#### 第七节 2024-2031年全球民宿行业市场规模预测

### 第三章 中国民宿行业产业发展环境分析

#### 第一节我国宏观经济环境分析

#### 第二节我国宏观经济环境对民宿行业的影响分析

#### 第三节中国民宿行业政策环境分析

##### 一、行业监管体制现状

##### 二、行业主要政策法规

##### 三、主要行业标准

#### 第四节政策环境对民宿行业的影响分析

#### 第五节中国民宿行业产业社会环境分析

### 第四章 中国民宿行业运行情况

#### 第一节中国民宿行业发展状况情况介绍

##### 一、行业发展历程回顾

##### 二、行业创新情况分析

##### 三、行业发展特点分析

#### 第二节中国民宿行业市场规模分析

##### 一、影响中国民宿行业市场规模的因素

##### 二、中国民宿行业市场规模

##### 三、中国民宿行业市场规模解析

#### 第三节中国民宿行业供应情况分析

##### 一、中国民宿行业供应规模

##### 二、中国民宿行业供应特点

#### 第四节中国民宿行业需求情况分析

##### 一、中国民宿行业需求规模

##### 二、中国民宿行业需求特点

#### 第五节中国民宿行业供需平衡分析

### 第五章 中国民宿行业产业链和细分市场分析

#### 第一节中国民宿行业产业链综述

##### 一、产业链模型原理介绍

##### 二、产业链运行机制

### 三、民宿行业产业链图解

#### 第二节中国民宿行业产业链环节分析

- 一、上游产业发展现状
- 二、上游产业对民宿行业的影响分析
- 三、下游产业发展现状
- 四、下游产业对民宿行业的影响分析

#### 第三节我国民宿行业细分市场分析

- 一、细分市场一
- 二、细分市场二

### 第六章 2019-2023年中国民宿行业市场竞争分析

#### 第一节中国民宿行业竞争现状分析

- 一、中国民宿行业竞争格局分析
- 二、中国民宿行业主要品牌分析

#### 第二节中国民宿行业集中度分析

- 一、中国民宿行业市场集中度影响因素分析
- 二、中国民宿行业市场集中度分析

#### 第三节中国民宿行业竞争特征分析

- 一、企业区域分布特征
- 二、企业规模分布特征
- 三、企业所有制分布特征

### 第七章 2019-2023年中国民宿行业模型分析

#### 第一节中国民宿行业竞争结构分析（波特五力模型）

- 一、波特五力模型原理
- 二、供应商议价能力
- 三、购买者议价能力
- 四、新进入者威胁
- 五、替代品威胁
- 六、同业竞争程度
- 七、波特五力模型分析结论

#### 第二节中国民宿行业SWOT分析

- 一、SOWT模型概述
- 二、行业优势分析
- 三、行业劣势

四、行业机会

五、行业威胁

六、中国民宿行业SWOT分析结论

第三节中国民宿行业竞争环境分析（PEST）

一、PEST模型概述

二、政策因素

三、经济因素

四、社会因素

五、技术因素

六、PEST模型分析结论

第八章 2019-2023年中国民宿行业需求特点与动态分析

第一节中国民宿行业市场动态情况

第二节中国民宿行业消费市场特点分析

一、需求偏好

二、价格偏好

三、品牌偏好

四、其他偏好

第三节民宿行业成本结构分析

第四节民宿行业价格影响因素分析

一、供需因素

二、成本因素

三、其他因素

第五节中国民宿行业价格现状分析

第六节中国民宿行业平均价格走势预测

一、中国民宿行业平均价格趋势分析

二、中国民宿行业平均价格变动的影响因素

第九章 中国民宿行业所属行业运行数据监测

第一节中国民宿行业所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业资产规模分析

第二节中国民宿行业所属行业产销与费用分析

一、流动资产

二、销售收入分析



### 三、负债分析

### 四、利润规模分析

### 五、产值分析

## 第三节中国民宿行业所属行业财务指标分析

### 一、行业盈利能力分析

### 二、行业偿债能力分析

### 三、行业营运能力分析

### 四、行业发展能力分析

## 第十章 2019-2023年中国民宿行业区域市场现状分析

### 第一节中国民宿行业区域市场规模分析

#### 一、影响民宿行业区域市场分布的因素

#### 二、中国民宿行业区域市场分布

### 第二节中国华东地区民宿行业市场分析

#### 一、华东地区概述

#### 二、华东地区经济环境分析

#### 三、华东地区民宿行业市场分析

##### (1) 华东地区民宿行业市场规模

##### (2) 华南地区民宿行业市场现状

##### (3) 华东地区民宿行业市场规模预测

### 第三节华中地区市场分析

#### 一、华中地区概述

#### 二、华中地区经济环境分析

#### 三、华中地区民宿行业市场分析

##### (1) 华中地区民宿行业市场规模

##### (2) 华中地区民宿行业市场现状

##### (3) 华中地区民宿行业市场规模预测

### 第四节华南地区市场分析

#### 一、华南地区概述

#### 二、华南地区经济环境分析

#### 三、华南地区民宿行业市场分析

##### (1) 华南地区民宿行业市场规模

##### (2) 华南地区民宿行业市场现状

##### (3) 华南地区民宿行业市场规模预测

### 第五节华北地区民宿行业市场分析

## 一、华北地区概述

### 二、华北地区经济环境分析

### 三、华北地区民宿行业市场分析

#### (1) 华北地区民宿行业市场规模

#### (2) 华北地区民宿行业市场现状

#### (3) 华北地区民宿行业市场规模预测

## 第六节 东北地区市场分析

### 一、东北地区概述

### 二、东北地区经济环境分析

### 三、东北地区民宿行业市场分析

#### (1) 东北地区民宿行业市场规模

#### (2) 东北地区民宿行业市场现状

#### (3) 东北地区民宿行业市场规模预测

## 第七节 西南地区市场分析

### 一、西南地区概述

### 二、西南地区经济环境分析

### 三、西南地区民宿行业市场分析

#### (1) 西南地区民宿行业市场规模

#### (2) 西南地区民宿行业市场现状

#### (3) 西南地区民宿行业市场规模预测

## 第八节 西北地区市场分析

### 一、西北地区概述

### 二、西北地区经济环境分析

### 三、西北地区民宿行业市场分析

#### (1) 西北地区民宿行业市场规模

#### (2) 西北地区民宿行业市场现状

#### (3) 西北地区民宿行业市场规模预测

## 第十一章 民宿行业企业分析（随数据更新有调整）

### 第一节 企业

#### 一、企业概况

#### 二、主营产品

#### 三、运营情况

##### 1、主要经济指标情况

##### 2、企业盈利能力分析

3、企业偿债能力分析

4、企业运营能力分析

5、企业成长能力分析

四、公司优势分析

第二节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优劣势分析

第三节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第四节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第五节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第六节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第七节企业

一、企业概况

二、主营产品

三、运营情况

四、公司优势分析

第八节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

#### 第九节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

#### 第十节企业

- 一、企业概况
- 二、主营产品
- 三、运营情况
- 四、公司优势分析

### 第十二章 2024-2031年中国民宿行业发展前景分析与预测

#### 第一节中国民宿行业未来发展前景分析

- 一、民宿行业国内投资环境分析
- 二、中国民宿行业市场机会分析
- 三、中国民宿行业投资增速预测

#### 第二节中国民宿行业未来发展趋势预测

#### 第三节中国民宿行业规模发展预测

- 一、中国民宿行业市场规模预测
- 二、中国民宿行业市场规模增速预测
- 三、中国民宿行业产值规模预测
- 四、中国民宿行业产值增速预测
- 五、中国民宿行业供需情况预测

#### 第四节中国民宿行业盈利走势预测

### 第十三章 2024-2031年中国民宿行业进入壁垒与投资风险分析

#### 第一节中国民宿行业进入壁垒分析

- 一、民宿行业资金壁垒分析
- 二、民宿行业技术壁垒分析
- 三、民宿行业人才壁垒分析
- 四、民宿行业品牌壁垒分析

## 五、民宿行业其他壁垒分析

### 第二节 民宿行业风险分析

#### 一、民宿行业宏观环境风险

#### 二、民宿行业技术风险

#### 三、民宿行业竞争风险

#### 四、民宿行业其他风险

### 第三节 中国民宿行业存在的问题

### 第四节 中国民宿行业解决问题的策略分析

## 第十四章 2024-2031年中国民宿行业研究结论及投资建议

### 第一节 观研天下中国民宿行业研究综述

#### 一、行业投资价值

#### 二、行业风险评估

### 第二节 中国民宿行业进入策略分析

#### 一、行业目标客户群体

#### 二、细分市场选择

#### 三、区域市场的选择

### 第三节 民宿行业营销策略分析

#### 一、民宿行业产品策略

#### 二、民宿行业定价策略

#### 三、民宿行业渠道策略

#### 四、民宿行业促销策略

### 第四节 观研天下分析师投资建议

图表详见报告正文 . . . . .

详细请访问：<http://www.chinabaogao.com/baogao/202408/723731.html>